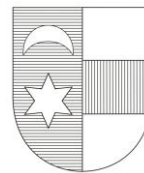


SLUŽBY V RÁMCI MESAČNÉHO PAUŠÁLU

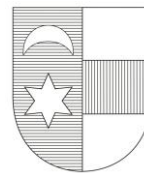
<u>ekonomické služby :</u>	
- vedenie bankového účtu - podľa výberu vlastníkov bytov	-
- evidencia príjmov a výdavkov domu	-
- spracovanie ročného vyúčtovania nákladov do 31.5. nasl.roka	-
- zasielanie vzniknutých preplatkov na účty vlastníkov bytov do 30 dní od vyúčtovania	-
- vykonávanie pravidelných úhrad súvisiacich s prevádzkou domu voči tretím osobám	-
- úprava mesačných zálohových predpisov podľa skutočností s predchádzajúceho roka a zohľadnenia aktuálnych cien	-
- zasielanie prehľadu fondu opráv domu zástupcom vlastníkov podľa dohody	-
- komunikácia zo zástupcami vlastníkov bytov osobná / mailová.... Iná	-
- evidencia neplatičov	-
- predkladanie správy o hospodárení FO+služby+platby+plán opráv zástupcovi vlastníkov bytov - 1x ročne	-
<u>technické služby :</u>	
- vykonávanie obhliadky domu spolu so zástupcom vlastníkov	-
- spracovávanie ročného plánu opráv, údržby - príprava na odsúhlasenie na schôdzi vlastníkov	-
- zabezpečovanie povinných revízií a prehliadok / deratizácia, PO, dezinsekcia, kontrola	-



Mestský bytový podnik Hnúšťa, s. r. o.
Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa



hydrantov... / + odstránenia závad - vychádzajúc zo zápisov jednotlivých skúšok a prehliadok - za spolupráce zo zástupcom vlastníkov bytov	
- realizácia schôdze vlastníkov bytov domu 1x ročne / výročná schôdza	-
- zabezpečenie uzatvorenie zmlúv a dodávku energií, médií, služieb s jednotlivými dodávateľmi a správcami sietí	-
- zabezpečenie nepretržitého a bezproblémového chodu domu / voda, kúrenie, výťah, upratovanie / komunikácia s dodávateľmi	-
- zabezpečenie výhodného poistenia domu	-
- denné promptné riešenie vzniknutých situácií / drobných závad na dome - na základe oznámenia zást. Vlastníkom	-

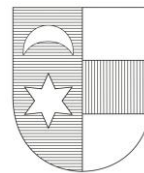


NADŠTANDARDNÉ SLUŽBY (ceny s DPH)

- poplatok za odpočet a spracovanie meračov TUV + SV technikmi	1,50€/merač
- predloženie komplet podkladov pri poistnej udalosti, komunikácia s poisťovňou a likvidátorom, realizácia obhliadky poistnej udalosti	30,00 €
- vypracovanie dokumentov v inom výstupe ako je informačný systém	15,00 €
- vyhľadanie dokumentov v archíve, scanovanie, kopírovanie (cena za počet kópií je podľa cenníky pripočítaná k cene práce)	12,00 €/hodina
- príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome v zmysle zákona 182/1993 Z.z	30,00 €
- účasť na schôdzi vlastníkov bytov nad rámec zákona 182/1993 Z.z. a zmluvy o výkone správy	20,00€/ hodina
- vytlačenie prvej upomienky / zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu / <i>znáša vlastník bytu, ktorému bola zaslaná upomienka /</i>	6,00 €
-každá ďalšia upomienka / zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu / <i>znáša vlastník bytu, ktorému bola zaslaná upomienka /</i>	10,00 €
- kompletne spracovanie podkladov k vymoženiu nedoplatku	100,00 €
- zápis záložného práva na kataster - zrušenie záložného práva	30,00 €
- poplatok za zabezpečenie originálneho listu vlastníctva na Katastrálnom úrade	10,00€ + kolok podľa plat.ceníka KÚ
- kompletne zabezpečenie stavebného povolenia pre práce na dome/ stanovisko HaZZ , stanovisko Obv.úradu životného prostredia, odd. ochrany vtáctva, odpadov, kataster,MČ... / až po ukončenie kolaudáciou a kompletným predložením	300,00 €



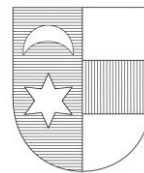
Mestský bytový podnik Hnúšť'a, s. r. o.
Hlavná 378, 981 01 Hnúšť'a



všetkých dokladov na MC , vrátane realizácie kontrolných dní na dome podľa dohody s realizátorom min. 1xdo týždňa	
- poplatok za podanie žiadosti a za oznámenie vzniku/zániku zaujatia verejného priestranstva	10,- €
- zabezpečenie ohlásenia drobnej stavby	100,00 €
-zabezpečenie zakreslenia inžinierskych sietí v okolí domu v prípade požiadavky vlastníkov alebo pri plánovanej stavbe /elektrika, plyn, voda, ver.osvetlenie, teplo, optika... /	100,00 €
- odmena za komplexné spracovanie podkladov k žiadosti vrátane podania žiadosti na ŠFRB – úver , alebo nenávratnú dotáciu od MDVaRR SR na systémové poruchy až po úplné vydokladovanie podkladov <i>/ zabezpečenie dokladov všetkých inštitúcií DÚ, soc., zdrav., súd..., vinkulácia poisťky, banka, záložné práva - notár, overovanie, podpisovanie zmlúv, vydokladovanie faktúr a iných potrebných dokladov pre ministerstvá/</i>	0,3 % z výšky úveru pri podaní žiadosti a 0,3 % pri schválení úveru
- spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre dom od komerčnej banky, PSS... / vybavenie a predloženie potrebných dokladov, komunikácia s bankou, notárom, katastrom...	300,00 € do výšky úveru 60 000 €, 600,00 € do výšky úveru nad 60 000 €
cena za poskytnutie kopírovacích služieb A4 jednostranne A4 obojstranne A3 jednostranne A3 obojstranne	0,20 € 0,40 € 0,35 € 0,70 €
cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu a NP (vek stavby, potvrdenie o výške nedoplatku, súhlas na zmenu napätia, vystavenie zálohového predpisu na vlastnú žiadosť,...)	6,00 €
Vydanie stanoviska k stavebným úpravám	6,00 €
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka:	
-rodinný príslušník	80,00 €
-ostatní	100,00€
Vyhotovenie výpovede z nájmu, návrhu na vypratanie	30,00 €



Mestský bytový podnik Hnúšť'a, s. r. o.
Hlavná 378, 981 01 Hnúšť'a



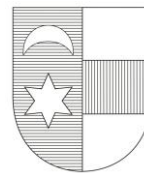
Späť vzatie výpovede, návrhu na vypratanie	30,00 €
Vyhotovenie upomienky (pokús o zmier)	6,00 €
Prepracovanie vyúčtovania na žiadosť vlastníka	10,00 €
Výpracovanie zmluvy o nájme, resp. predĺženie	6,00 €
Výpracovanie dohody o splácaní	10,00 €
Hodina práce údržby	17,00 €/ hod bez DPH
Doprava v meste - paušál	4,00 €
Platba preddavkov, splátok v pokladni MsBP Hnúšť'a,s.r.o. (od sumy vyššej ako 50,00€)	3,00 €
Správa úveru a predkladanie podkladov pre poskytovateľa úveru	60 €/rok/úver

Platné od: 01.07.2026

Ing. Michaela Migal'ová
konateľka



Mestský bytový podnik Hnúšťa, s. r. o.
Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa



Oznámenie o zmene cenníka služieb

S platnosťou od 01.07.2026 sa menia poplatky:

-za platbu v hotovosti do pokladne vo výške **3,00 €** za platbu preddavkov a splátky za nedoplatok (od sumy vyššej ako 50,00€)

-poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka:

-rodinný príslušník **80,00 €**

-ostatní **100,00 €**

- vytlačenie prvej upomienky a zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu- 6,00 €

- každá ďalšia upomienka a zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu- **10,00€**

Ing. Michaela Migaľová
konateľka